

松江区永丰街道SIC10011单元H17-02号地块项目（公示）

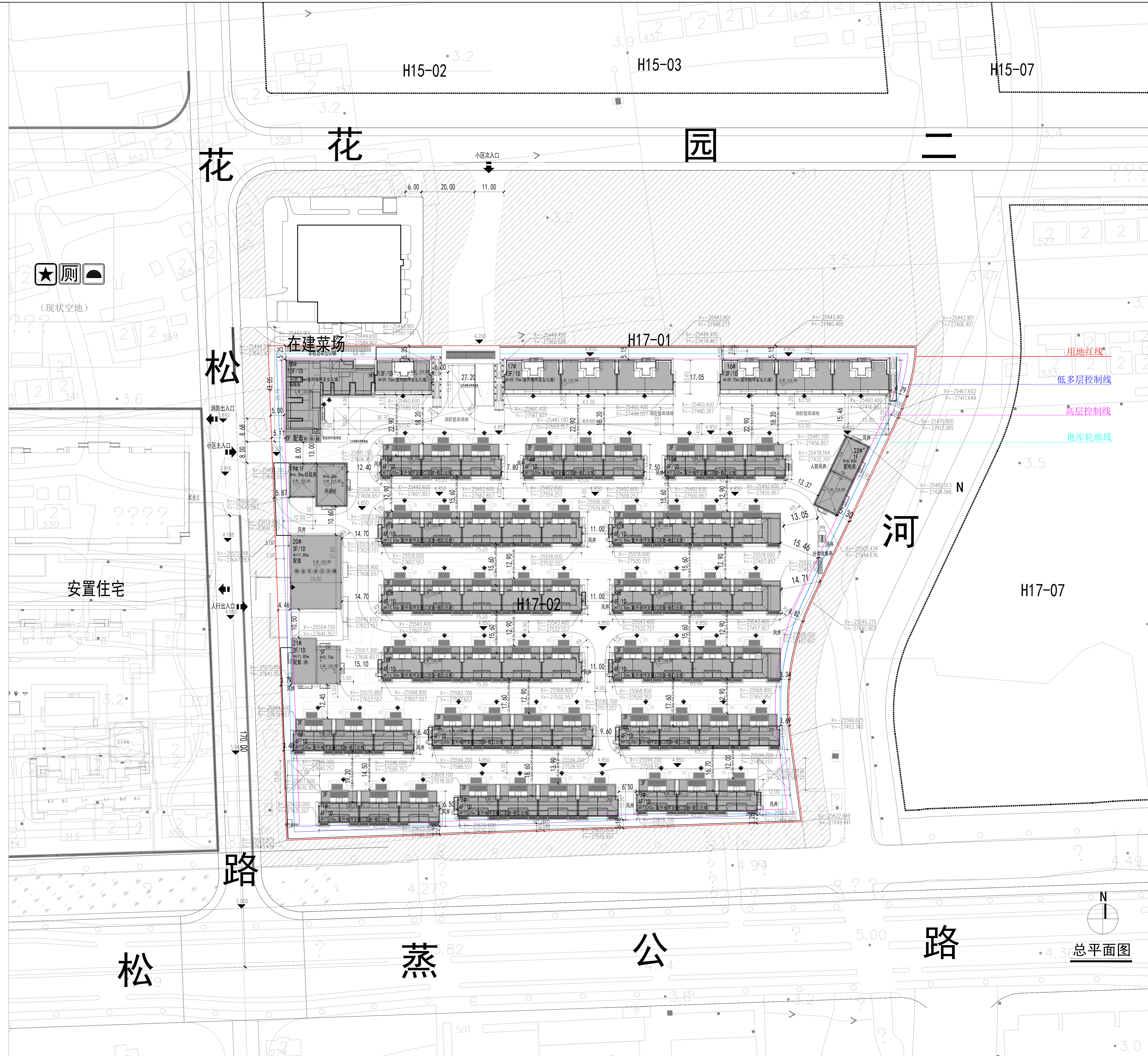
建设单位：上海仓发房地产开发有限公司  
 建设工程名称：松江区永丰街道SIC10011单元H17-02号地块项目  
 建筑规模：89647.95平方米  
 建设项目地址：东至：庄泾河，南至：七一河，松蒸公路，西至：花松公路，北至：H17-01地块  
 规划用地性质：三类住宅组团用地（Rr3）  
 建筑工程性质：普通类商品房及相关配套  
 公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局  
 公示时间：2025年6月27日至 2025年7月6日  
 收集意见时间：2025年6月27日至 2025年7月13日  
 意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈  
 ①项目情况可咨询上海仓发房地产开发有限公司  
 联系人：陶维佳 联系电话：57811227  
 ②意见反馈方式信函：  
 收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科  
 通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼  
 ③电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046  
 规建科侯老师 联系电话：57740895  
 电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，  
 下午13:00至17:00  
 ④邮箱：sghzyj@163.com

备注：  
 经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；  
 绿化景观以绿化部门审核为准；  
 停车布置和数量以交警部门审核为准；  
 基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

公示信息  
 经济技术指标

总平面图

H17-02地块经济技术指标			
项目	本次申报指标	单位	备注/要求
净用地面积	38325.30	㎡	
总建筑面积	89647.95	㎡	
地上总建筑面积	59747.95	㎡	
地下总建筑面积	29900.00	㎡	
其中			
保障性住房	2883.36	㎡	≥住宅总建筑面积5%，计2874.40以上
可租赁住房	52664.59	㎡	保障单元于18层，满足最小套内面积要求（87*4.00）
配套设施面积（计容）	1940.00	㎡	
物业管理用房	190.00	㎡	总建筑面积的2‰，且≥100㎡
居委会	300.00	㎡	最小300㎡
居委会用房	200.00	㎡	50M/A，最小200㎡
老年活动室	200.00	㎡	50M/A，最小200㎡
日间照料中心	200.00	㎡	最小300㎡
KPI点	700.00	㎡	
垃圾房	120.00	㎡	地上1层（15*11.2）*4（14.2*9.2）
风井、出垃圾房梯间等	300.00	㎡	大井位面积30㎡，集水井面积30㎡，垃圾房面积40㎡，明厨灶15㎡
地上自行车库	2260.00	㎡	设置非机动车库
配套设施面积（不计容）	1400.00	㎡	
商务托儿所	400.00	㎡	设置于建筑首层，不小于400㎡
生活服务站	200.00	㎡	不小于300㎡
文化活动室	100.00	㎡	不小于100㎡
健身点	300.00	㎡	不小于300㎡
社区食堂	400.00	㎡	不小于400㎡
厨房操作间	300.00	㎡	厨房操作间的小于300㎡面积不计容
厨房操作间	200.00	㎡	住宅厨房建筑面积及厨房面积均不小于300㎡
厨房操作间	300.00	㎡	住宅厨房建筑面积及厨房面积均不小于300㎡
地下建筑面积	29900.00	㎡	
非机动车库	23205.16	㎡	
电瓶车房	694.84	㎡	
人防面积	6000.00	㎡	按地上总建筑面积1%配置
住宅户数	554	户	
商铺	84	户	
商住房	470	户	
住宅人数	1773	人	按3.2A/P
中小套建筑面积	31919.59	㎡	
机动车停车位	676	个	
地上机动车停车位	0	个	
地下机动车停车位	676	个	
其中			
住宅停车位	653	个	
配建停车位	23	个	
非机动车	555	个	
地上非机动车停车位	59	个	
地下非机动车停车位	505	个	
其中			
住宅停车位	466	个	
配建停车位	39	个	
容积率	1.50		
建筑最大高度	39.75	m	限高40M
建筑密度	42.4%		
绿地面积	13413.86	㎡	
集中绿地率	10.00%		
绿地率	35.00%		



总平面图